

## Checkliste Verkauf Einfamilienhaus

Für den Verkauf Ihres Einfamilienhauses halten Sie bitte folgende Unterlagen bereit. Sollten Sie nicht alle Dokumente bereit stellen können, so wird gern bei der Beschaffung und Zusammenstellung fehlender Unterlagen geholfen.

- Grundbuchauszug
- Grundrisse
- Angaben über umbauten Raum
- Bau- und Leistungsbeschreibung
- Baujahr
- Eintragungen im Baulastenverzeichnis
- Energieausweis
- Aufstellung über durchgeführte bzw. anstehende Sanierungsarbeiten
- Historische Fotos, Zeichnungen, etc.
- Flächenangaben (Wohn- & Nutzfläche, Wohnflächenberechnung, Grundstücksgröße)
- Information über Denkmalschutz, Ensembleschutz, Sanierungsgebiet
- Flurkarte
- Wohngebäudeversicherung
- Heizungsart