

Checkliste Verkauf Eigentumswohnung

Für den Verkauf Ihrer Eigentumswohnung halten Sie bitte folgende Unterlagen bereit. Sollten Sie nicht alle Dokumente bereit stellen können, so wird gern bei der Beschaffung und Zusammenstellung fehlender Unterlagen geholfen.

- Grundbuchauszug
- Teilungserklärung
- Grundriss
- Bau- und Leistungsbeschreibung
- Baujahr
- Eintragungen im Baulastenverzeichnis
- Energieausweis
- Aufstellung über durchgeführte bzw. anstehende Sanierungsarbeiten
- Historische Fotos, Zeichnungen, etc.
- Flächenangaben (Wohn- & Nutzfläche)
- Information über Denkmalschutz, Ensembleschutz, Sanierungsgebiet
- Flurkarte
- Wohngebäudeversicherung
- Heizungsart
- Kellerplan und Stellplatzplan
- bei vermieteter Einheit: Mietvertrag
- Beschlussammlung
- aktueller Wirtschaftsplan
- Kopien der letzten 3 Hausgeldabrechnungen
- Kopien der letzten 3 Protokolle der Eigentümerversammlung
- Übersicht der Höhe der Instandhaltungsrücklage