

## Checkliste Verkauf Mehrfamilienhaus

Für den Verkauf Ihres Mehrfamilienhauses halten Sie bitte folgende Unterlagen bereit. Sollten Sie nicht alle Dokumente bereit stellen können, so wird gern bei der Beschaffung und Zusammenstellung fehlender Unterlagen geholfen.

- Grundbuchauszug
- Grundrisse
- Angaben über umbauten Raum
- Bau- und Leistungsbeschreibung
- Baujahr
- Eintragungen im Baulastenverzeichnis
- Energieausweis
- Aufstellung über durchgeführte bzw. anstehende Sanierungsarbeiten
- Historische Fotos, Zeichnungen, etc.
- Flächenangaben (Wohn- & Nutzfläche, Wohnflächenberechnung, Grundstücksgröße)
- Information über Denkmalschutz, Ensembleschutz, Sanierungsgebiet
- Flurkarte
- Wohngebäudeversicherung
- Heizungsart
- Wohnfläche der einzelnen Einheiten
- Monatliche Mieteinnahmen der einzelnen Einheiten
- Betriebskosten der einzelnen Einheiten
- Mietverträge der einzelnen Einheiten
- Nachweis über durchgeführte Legionellenprüfung