

# Mieterselbstauskunft



Mietobjekt   
(Adresse oder Objektnummer)

Besichtigt am  mit

Im Rahmen dieser freiwilligen Mieterselbstauskunft erteile(n) ich/wir die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des oben genannten Mietobjektes. Mir/Uns ist bekannt, dass der Vermieter seine Entscheidung für eine Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

<b>Persönliche Angaben</b>	
Vorname Name	
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Geburtsdatum	
Staatsangehörigkeit	
Personalausweisnummer	
Telefonnummer	
E-Mail-Adresse	
<b>Angaben zum Unternehmen</b>	
Unternehmensname	
Anschrift (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)	
Gesellschaftsform	
Handelsregisternummer	
Gründung oder bestehend (seit wann?)	
Anzahl Mitarbeiter am Mietobjekt	
Durchschnittliche Kundenfrequenz im Objekt (täglich)	
Wie sind Ihre Öffnungszeiten?	
Sind behördliche Genehmigungen erforderlich?	
Außenwerbung geplant? Welche Form?	
Pkw Stellplatz gewünscht? (Anzahl)	
Gewünschter Mietvertragsbeginn	
Gewünschte Vertragsdauer	

Bitte Zutreffendes ankreuzen:

- Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir in der Lage bin/sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag (Miete zzgl. aller Nebenkosten, Mietkaution) zu leisten.
- Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige(n) ich/wir, dass ich/wir den SCHUFA-Hinweis zur Kenntnis genommen habe(n) und mir/uns das SCHUFA-Informationsblatt ausgehändigt wurde.
- Ich/Wir sind damit einverstanden, dass die Mieterselbstauskunft nach Vertragsabschluss Bestandteil des Mietvertrages wird. Der Vermieter kann aufgrund einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft den abzuschließenden Mietvertrag wegen arglistiger Täuschung gem. §123 BGB nach seinem Anfechtungsrecht gem.§124 BGB innerhalb eines Jahres nach Kenntnisnahme einer heutigen, unrichtigen Selbstauskunft aufgeben oder anfechten.
- Ich/Wir sind informiert, dass ein geschlossener Mietvertrag erst mit Unterschrift des Eigentümers/ Vermieters wirksam wird. Bis dahin bleibt die Vermietung freibleibend sowie eine Zwischenvermietung vorbehalten.
- Ich/Wir sind informiert, dass der Verwender dieser Selbstauskunft die vorstehenden Angaben streng vertraulich und nach den Bestimmungen des Datenschutzgesetzes zum Schutz personenbezogener Daten behandelt. Zur Erfüllung der sich aus Art. 5 Abs. 2 DS-GVO ergebenden Rechenschaftspflicht über die erfolgte Informationserteilung und zum Nachweis des berechtigten Interesses gegenüber der SCHUFA, bewahrt der Vermieter dieses Dokument für den Fall, dass eine Anfrage bei der SCHUFA erfolgt, für einen Zeitraum 12 Monaten auf. Im Falle des Vertragsschlusses wird dieses Dokument mit zu den Vertragsunterlagen genommen und unterliegt sodann den entsprechenden gesetzlichen Aufbewahrungspflichten.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Mietinteressent

Bitte senden Sie die vollständig ausgefüllte Mieterselbstauskunft mit folgenden Unterlagen **vorzugsweise per E-Mail an [info@elb-estate.de](mailto:info@elb-estate.de)** oder per Fax an 0391 – 9909 1102 oder per Post an Elb Estate, Braunschweiger Str. 44, 39116 Magdeburg.

- Kopie der **letzten 3 BWA (Monatsbericht)** und **letzter Steuerbescheid** (bei Kapitalgesellschaften letzte **Bilanz**)
- Kopie des **Personalausweises** (Vorder- & Rückseite)
- **Mietschuldenfreiheitsbescheinigung** des derzeitigen Vermieters (nur bei Standortwechsel, nicht bei Geschäftserweiterung)
- Auskunft der Creditreform, falls vorliegend
- **Handelsregisterauszug** oder **Gewerbeanmeldung**